

Bruce GOULARD
4, rue du Docteur Schweitzer
37 510 BALLAN MIRE
Port : 07.66.20.84.02
bruce.goulard@laposte.net
www.linkedin.com/in/bruce-goulard-86307a4b

Responsable projets neufs



Expert bâtiment après sinistre, j'apprécie les multifacettes du métier : Relationnelle, technique, juridique et financière. Mon expérience et mes compétences variées me permettent d'analyser, d'estimer et d'orienter mes décisions avec les critères de qualités, de coûts et de délais et de les expliquer auprès des sinistrés.

Compétences :

Gestion responsable et autonome de sinistres variés : Analyse et chiffrage des dommages, définir le traitement contractuel ou conventionnel et les recours à mettre en oeuvre, gestion des demandes des assurés et des mandants.

Coordination et animation des nombreux intervenants dans le déroulé programme.

Bonnes connaissances des réglementations en vigueur (urbanisme, sécurité, accessibilité, environnementale, thermique et acoustique). Très bonnes connaissances techniques TCE : Principes constructifs, matériaux et prix.

Expertise en Word, Excel, sketchup, Powerpoint, Autocad et Outlook

Expériences professionnelles :

Mai 2022 – Dec. 2025

Expert assurance en construction / Elex (Tours 37)

► Gestion de sinistres de différentes natures (Dégât des eaux, Incendie, inondation, tempête, sécheresse, etc..) auprès de particuliers ou professionnels. Identifier les causes et circonstances et responsabilités potentielles. Evaluer l'étendu des dommages et les garanties contractuelles ou conventionnelles.

Mai 2020 – Février 2022

Bénévole actif pour l'association Mams'ailes coccinelles (Chambray les tours 37).

► Conception et exécution des travaux pour la création d'une maison d'assistantes maternelles spécialisées destinée à accueillir des enfants en situation d'handicap.

Sept. 2019 – Avril 2020

Responsable programmes / Alila Promotion (Tours 37).

► Gestion de programmes immobiliers : De la phase d'étude à la livraison pour toutes les opérations neuves de logements aidés collectifs et individuels.

Sept. 2014 – Sept. 2019

Responsable programmes / Ataraxia Promotion (Tours 37).

► Gestion de programmes immobiliers : De la phase d'étude à la fin d'année de parfait achèvement pour toutes les opérations neuves de logements collectifs et individuels. Gestion des multi-acquéreurs (communication, suivi avec le notaire, gestion des TMA, livraison). Réalisation de supports divers (Suivis activités : Budget, TMA, planning – Supports commerciaux : Maquettes, plaquettes, notices et plans de de vente, règlements de copropriété). Montage de 9 opérations de 350 logements et livraison de 6 programmes de 320 logements.

Janv. 2013 – Déc. 2013

Chargé des opérations / Touraine Logement (Tours 37).

► Montage technique et financier, de la phase d'étude à la signature des ordres de services, pour toutes les opérations neuves de logements aidés individuels ou collectifs et opérations d'aménagements. Gestion de 5 opérations de 3 à 6 M€uros

Juin 2011 – Févr. 2012

Directeur Programme / Belambra Clubs (Montrouge 92).

► Création /rénovation de logements, d'espaces aquatiques et ludiques, restaurants, salles de spectacles, jeux, espaces verts. Gestion de 4 projets de 5 à 6 M€uros.

Juillet 2002 - Mai 2011

Ingénieur construction / Mc Donald's France. (Tours et national).

► Réalisation de 275 projets pour 130 M€uros (Constructions neuves de restaurants, extensions de bâtiments, réaménagements décoratifs ou techniques).
► Gestion et support auprès d'un réseau de 50 franchisés.
► Gestion d'un patrimoine d'une centaine de restaurants (gestions de sinistres, audits, etc...).

Mars 1997 - Juin 2002

Responsable technique / Mc Donald's France. (Tours 37).

► Gestion d'une centaine de projets d'aménagements intérieurs pour un budget de 40 M€uros.
► Réalisation des plans d'intérieurs des restaurants avec les attentes techniques.
► Gestion des commandes, des plannings, des travaux jusqu'à la réception.
► Support Conseil auprès d'un réseau de franchisés.

Formations :

Formations professionnelles : Sinistres (contrats, conventions IRSI, Cidepiec, Cidecop, techniques de construction TCE) - Management de projets - Techniques de négociations - Mise à jour sur les réglementations diverses : Technique, incendie, sécurité, accessibilité, RE 2020, acoustique.

Juin 1994
Juin 1992

**Diplôme Universitaire de Technologie GENIE CIVIL.
Baccalauréat D**