



Anna.riboud@hotmail.fr  
06 60 83 47 37  
Permis B

## COMPETENCES

Gestion de projets  
Management transversal  
Négociation  
Analyse financière immobilière

## FORMATION

2012 **M2 Droit Immobilier**  
Lyon III  
2011 **M1 Droit Privé Général**  
Certificate in English law  
Warwick University  
2010 **M1 Droit Notarial**  
Bordeaux IV  
2009 **Licence Droit Privé**  
Tours 2 Lions

## ANGLAIS

Courant - 1 an de Droit Anglais  
à Warwick University

## INFORMATIQUE

Pack Office  
Salesforce  
Qlickview

## INTERETS

Cause animale  
Salsa cubaine  
Equitation

## EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

11 années d'expérience de gestion immobilière de centres commerciaux

### 2024 **ASSET MANAGER SENIOR**

-  
2020 *Mercialys, Paris*

*Responsable et garante de la valorisation de centres commerciaux (valeur >400M€)*

- Analyse de l'évolution du patrimoine (valeur, loyers, taux d'occupation, CA des commerçants, fréquentation)
- Elaboration, présentation à la direction générale et déploiement du plan stratégique pour les centres commerciaux : budget, positionnement commercial, opérations immobilières de création de valeur, travaux, plan d'action marketing
- Coordination de la mise en œuvre du plan stratégique avec les équipes commerciales, marketing, gestion immobilière, gestion locative et travaux
- Négociation de l'ensemble des actes juridiques de l'actif (baux commerciaux, cessions de terrains, de volumes...) en lien avec les services juridique et commercial
- Pilotage des impayés
- Etude et validation du budget de charges courantes
- Supervision des travaux bailleur (restructurations et rénovation de locaux...)
- Représentation du propriétaire auprès des collectivités publiques pour défendre l'intérêt des actifs immobiliers (amélioration des accès, visibilité...)
- Fiabilisation des expertises immobilières

### 2020 **ASSET MANAGER**

-  
2015 *Carrefour Property, Boulogne Billancourt*

*Responsable de centres commerciaux du groupe Carrefour (valeur >300 M€)*

- Représentation du propriétaire, coordination des ressources internes dédiées, centralisation de toute la vision immobilière pour garantir la valeur des sites
- Détermination de la stratégie de valorisation des sites à un horizon 5 ans
- Constitution de dossiers d'investissement (restructuration, développement, acquisition, rénovation...)
- Coordination d'acteurs internes (juristes, responsables travaux, commercialisateurs, gestionnaires locatif et immobilier, directeurs de centres) et externes (directeurs de magasins, architectes, MOE, MOD, copropriétaires, enseignants, locataires indépendants) dans la mise en place des projets susvisés comme dans le règlement de sujets quotidiens
- Pilotage de cessions de fonciers propriété de Carrefour (>12M€)
- Définition, approbation, suivi des rénovations des centres commerciaux
- Animation du réseau des copropriétaires, élaboration des stratégies d'alliances pour assurer le leadership de Carrefour Property
- Représentation du propriétaire auprès des collectivités publiques pour défendre l'intérêt des actifs immobiliers (amélioration des accès, visibilité...)

### 2015 **ANALYSTE EN ASSET MANAGEMENT**

-  
2013 *Carrefour Property, Neuilly-sur-Seine*

- Analyse de problématiques et actes juridiques complexes, rédaction de plans d'actions stratégiques et de dossiers à présenter en comités d'investissement
- Suivi quotidien des sites sur le plan juridique, commercial, administratif et financier
- Accompagnement d'un Asset Manager senior dans ses missions et gestion d'un centre commercial

### 2012 **STAGIAIRE SERVICE JURIDIQUE**

*Groupe IPH – OREXAD, Lyon*

- Appui à la gestion des baux commerciaux du Groupe