

# Olivier KELLER

Responsable d'exploitation / Chargé d'affaire

## PROFIL

Avec plus de 20 ans d'expérience dans le secteur du bâtiment notamment en tant que conducteur de travaux (Second oeuvre) et Responsable d'équipe d'exploitation (Secteur Energie), je souhaite évoluer vers un poste dans le management incluant la négociation commerciale.

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

### 2012 - 2024 : Responsable d'équipe d'exploitation (IDEX - 5000 Salariés)

Programmer les interventions de maintenance à la fois préventive et curative conformes aux objectifs et contraintes d'exploitation

Contrôler le suivi des interventions de dépannage et de maintenance grâce à l'outil de GMAO (Oxygen).

Proposer des améliorations techniques permettant une meilleure efficacité énergétique et collaborer avec le bureau d'études pour les questions techniques complexes.

Communiquer et s'assurer du respect des règles de prévention des accidents et maladies professionnelles en collaboration avec la médecine du travail.

Réalisation de devis

Réalisation des rendez-vous avec les clients : Bailleurs sociaux, Tribunaux, EDF, Armée, Structures privées, Collectivités territoriales, Centre aquatique.

### 2001 - 2011 : Conducteur de Travaux en bâtiment (PEINTEX - 50 Salariés)

Animer les équipes jusqu'à 25 techniciens : Elaboration des plannings des chantiers selon les impératifs humains, financiers et clients.

Définir les objectifs individuels, Conduire les entretiens individuels, Accompagner les techniciens vers une montée en compétence.

Réceptionner et étudier les éléments du dossier technique des chantiers dans l'optique de l'optimisation de la marge d'exécution des chantiers en mettant en adéquation les moyens techniques et humains

Accompagnement des techniciens pour le respect des règles environnementales et de QHSE

Participation à la mise en place de la certification ISO 9001 de l'entreprise

### 1999 - 2006 : Gérant Commerce de location de vidéo (CinéVidéo37)

Suivre le compte d'exploitation, gérer le cahier de caisse, le coffre et les remises en banque, du magasin.

Traiter les réclamations des clients, fournisseurs, livreurs.

### 1998 - 1999 : Négociateur Immobilier (Cabinet Renault)

Constituer et développer un portefeuille clients (Acheteurs et propriétaires) en s'appuyant sur la connaissance de son secteur afin notamment d'obtenir des mandats de la part des propriétaires.

Organiser les rendez-vous avec les clients : visite des immeubles, évaluation des biens, analyse des besoins.

## FORMATIONS

2012 : Bac Pro Technicien d'Exploitation Chauffage, Ventilation et Climatisation (Afpas d'Angers)

2001 : CAP Peinture – Vitrerie (Afpas Veigné)

1998 : Master 2 Développement Local et Aménagement Rural (Université de Montpellier 3)

1992 : Deug Géographie spécialité Aménagement du territoire au CESA de Tours

1990 : Bac D (Math - Biologie) (Loches)



## Contact :

53 ans

La Riche (37)

06 15 18 07 90

keller.olivier2@orange.fr

## Compétences :

Management, Leadership

Expert Chauffage, Ventilation, Climatisation, Piscine

Maîtrise des Devis et des Commandes

Sens de la négociation

Gestion des conflits

Bon contact relationnel, Esprit d'équipe

Transmission des compétences

Bonne expression écrite et orale

Sens du service

## Savoir être :

Autonomie, Adaptabilité

Esprit d'analyse

Rigoureux

Sens de l'organisation

Dynamique

Sens de l'écoute

## Informatique :

Maîtrise traitement de texte et de tableur

## Centres d'intérêt :

Cinéma, Musiques, Lectures

Marche, Renforcement musculaire